

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Управляющая компания «Северо-Запад»**

**ФОРМА №1**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**Об ООО «Управляющая компания  
«Северо-Запад»**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**2024 год**

**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации,  
товариществе, кооперативе**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	19.02.2025
<b>Общая информация об организации</b>			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Северо-Запад"
3.	Сокращенное наименование	-	ООО "УК"Северо-Запад"
4.	Ф.И.О. руководителя		Вихрова Людмила Анатольевна
5.	Основной государственный регистрационный номер, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН, ОГРНИП)		1147847097540
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	7810459243
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 270, литера Б, пом.1-Н,офис 2315.1
8.	Почтовый адрес	-	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 270, литера Б, пом.1-Н,офис 2315.1
9.	Адрес электронной почты	-	<a href="mailto:info@ukn-w.ru">info@ukn-w.ru</a>
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	<a href="http://www.uksevzap.ru">www.uksevzap.ru</a>
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 270, литера Б, пом.1-Н,офис 2315.1
12.	Контактные телефоны, факс	-	(812) 740-22-04
13.	Режим работы, в т.ч. часы личного приема граждан	-	Пн-Пт, 9:00-18:00 Часы приема: бухгалтер : 4 четверг 16-20 ген.директор: 3 среда 16-20
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:		
15.	- адрес	-	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д.5 литера А, 25Н
16.	- контактные телефоны	-	(812)416-31-29
17.	- режим работы	-	круглосуточно
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	8
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	72 215,30
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч.: - административный персонал - инженеры - рабочие	чел.	26 9 1 16

23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	(не применимо для УК)
<b>Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)</b>			
24.	Номер лицензии	-	78-000152
25.	Дата получения лицензии	-	20.04.2015
26.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
27.	Документ лицензии	-	(в отдельном файле)
28.	Документ приложения к лицензии	-	(в отдельном файле)

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	19.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Бухгалтерский баланс за 2024 год Отчет о финансовых результатах за 2024 год
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	75 627 324,00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	75 264 515,00
7.	Общая задолженность управляющей организации, товарищества, кооператива перед ресурсоснабжающими организациями за	руб.	4 478 663,45
8.	- тепловая энергия в т.ч:	руб.	1 849 523,59
9.	горячая вода		480 874,36
11.	-водоснабжение	руб.	353 626,08
12.	- водоотведение	руб.	352 219,48
13.	- поставка газа	руб.	268 958,20
14.	- электрическая энергия	руб.	1 085 126,59
15.	- услуга по обращению с ТКО	руб.	569 209,51
16.	Смета доходов и расходов товарищества или	-	(не применимо для УК)
17.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	(не применимо для УК)

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, должностных лиц указанной организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**



№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения / внесения изменений	-	19.02.2025
1.2	Дата привлечения к административной ответственности	-	нет
1.3	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	нет
1.4	Предмет административного нарушения	-	нет
1.5	Наименование контролирующего органа	-	нет
1.6	Количество выявленных нарушений	ед.	0
1.7	Сумма штрафа	руб.	0
1.8	Документ о применении мер административного воздействия (дата, номер, скан-копия)		нет
1.9	Мероприятия принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия		нет

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Адрес многоквартирного дома	-	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д.5 литера А
1.2	Основание управления	-	Договор управления многоквартирным домом от 10.05.2023 г. №Д 5
1.3	Дата начала управления	-	10.05.2023

2.1.	Адрес многоквартирного дома		Санкт-Петербург, г. Павловск, Слущкая ул. д. 9 корп.2 строение 1
2.2.	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом от 23.07.2021 № С-9/2-1
2.3.	Дата начала управления		23.07.2021
3.1.	Адрес многоквартирного дома		Санкт-Петербург, г. Павловск, Слущкая ул. д.11 корп.3 строение 1
3.2.	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом от 03.03.2022 № С-11/3-1
3.3.	Дата начала управления		01.04.2022
4.1.	Адрес многоквартирного дома		Санкт-Петербург, г. Павловск, Слущкая ул. д.11 корп.4 строение 1
4.2.	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом от 03.03.2022 № С-11/4-1
4.3.	Дата начала управления		01.04.2022
5.1.	Адрес многоквартирного дома		Санкт-Петербург, г. Павловск, Слущкая ул. д.13 корп.3 строение 1
5.2.	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом от 04.10.2021 № С-13/3-1
5.3.	Дата начала управления		04.10.2021
6.1.	Адрес многоквартирного дома		Санкт-Петербург, г. Павловск, Слущкая ул. д.13 корп.4 строение 1
6.2.	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом от 31.05.2021 № С-13/4-1
6.3.	Дата начала управления		01.04.2022
7.1.	Адрес многоквартирного дома		Санкт-Петербург, г. Павловск, Слущкая ул. д.13 корп.5 строение 1
7.2.	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом от 23.07.2021 № С-13/5-1
7.3.	Дата начала управления		23.07.2021
8.1.	Адрес многоквартирного дома		Санкт-Петербург, г. Павловск, Слущкая ул. д.13 корп.6 строение 1
8.2.	Основание управления		Договор управления многоквартирным домом от 04.10.2021 № С-13/6-1
8.3.	Дата начала управления		04.10.2021

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

№	Наименование параметра	Ед.	Значение
1.1	Адрес многоквартирного дома	-	нет
1.2	Дата начала управления	-	-
1.3	Дата окончания управления	-	-
1.4	Основание окончания управления	-	-

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания "Северо-Запад"

  

 Л.А. Вихрова